

En Manizales, la Ciudad es el Campus

Conectamos las universidades de la ciudad con una red de espacio público equipada con las comodidades de un **campus universitario**.



Obras a desarrollarse en el marco del proyecto



Las ciudades siempre tienen algo para todas y todos, siempre y cuando se construyan entre todas y todos.

Jane Jacobs



En Campus Manizales soñamos con:

- ✓ Espacio público de calidad.
- ✓ Espacios para caminar.
- ✓ Espacios para estudiar.
- ✓ Zonas de trabajo al aire libre.
- ✓ Lugares de encuentro.
- ✓ Niños y adultos mayores con espacios seguros.
- ✓ Paraderos con espacio público.
- ✓ Parques lineales, zonas verdes y mayor arborización.
- ✓ Facilidades de movilidad entre universidades.
- ✓ Infraestructura para peatones y ciclistas.

Proyectos de ciudad que **benefician** a la **comunidad universitaria**

Parque La Gotera



Bulevar Calle 48



Análisis socioeconómico del proyecto

Elaborado por la Universidad Eafit en el marco del Proyecto valoración socioeconómica y apropiación social del conocimiento Campus Manizales.

Busca identificar y cuantificar los potenciales efectos directos e indirectos del proyecto.



Escanea este código QR y accede al documento completo.

Metodología: Teoría del Cambio

Método utilizando en evaluación de impacto para estudiar cómo una intervención específica conseguirá resultados deseados, resultados indirectos y su lógica causal.

Análisis descriptivo

Dinámicas socioeconómicas de las áreas de interés del proyecto Campus Manizales.

Crimen

Los casos de hurto a personas y hurto a establecimientos se concentran principalmente en el centro de la ciudad, en la zona de influencia del Bulevar de la Calle 19. La intervención podría tener efectos importantes en la reducción de la criminalidad.

Movilidad

Algunos focos importantes de accidentes están a lo largo de la Av. Santander y la Calle 19. Las zonas del proyecto son lugares con un número alto de accidentes, posiblemente por alto tráfico y congestión.

Mercado Inmobiliario

Las unidades de vivienda vendidas alrededor de Campus Manizales representan el 20% de la oferta inmobiliaria total de la ciudad. Se ubican en estratos socioeconómicos más elevados y tienen precios más elevados.

Dinámica empresarial

- El área de influencia del proyecto concentra una cuarta parte de la actividad económica de la ciudad, según el número de establecimientos y el valor de sus activos.
- Esta zona cubre alrededor del 6% del área de la ciudad.

Análisis costo-beneficio del proyecto

El cálculo del costo-beneficio se basa en el costo directo del proyecto y en los efectos, tanto positivos como negativos, cuantificados por la literatura existente.

Escenario Positivo

Beneficios estimados

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| + Empleos directos generados | - Accidentalidad |
| + Precio de la vivienda | - Hurto a personas y residencias |
| + Empleo | - Pobreza |
| + Ingresos | |

Costos estimados

- Costo directo proyecto
- Mantenimiento

Los beneficios son superiores a los costos
 Multiplicador: 1.55 por cada 100 pesos invertidos en el proyecto, los beneficios serían de 55 pesos.

El punto exacto del multiplicador dependerá del monitoreo, acompañamiento y mantenimiento que se realice al proyecto una vez finalizado.

*En un escenario negativo, sin acompañamiento o mantenimiento al proyecto, el multiplicador sería 0.93, con pérdidas de 7 pesos por cada 100 invertidos.